



Yargıtay 8. HD'nin 24.06.2021 Tarih, 2021/2546 E., 2021/5481 K. Sayılı Kararı

Özü: Boş (kullanılmayan) taşınmazlar için ortada haksız işgal durumunun gerçekleşmemesi nedeniyle ecri misile hükmedilemeyeceği.

Taraflar arasında görülmekte olan ecri misil davası sonucunda davacı lehine verilen ve miktarı itibarıyla kesin olan kararın kanun yararına bozulması istenilmiştir.

Talebi inceleyen Yargıtay 8. Hukuk Dairesi; ecri

misil davalarında öncelikle işgalin varlığının, bir başka ifadeyle dava konusu taşınmazların davalıların kullanımında olduğunun duraksamaya yer vermeyecek şekilde ispatlanması gerektiğini, somut davada ise dava konusu taşınmazların uzun süreden beri boş olmaları nedeniyle haksız işgali durumunun ispatlanmadığını, dolayısıyla davanın reddine karar verilmesi gerekirken kabulüne karar verilmesinin isabetsiz olduğu ifade edilmiştir.

Bültenimizde yer alan içerik yalnızca bilgi verme amaçlı olup, detaylı bilgi için büromuz ile her zaman iletişime geçebilirsiniz.

